



**Nabízíme k pronájmu volné kancelářské prostory: v budově ČTK Žirovnická 2398, 3138, 3124, 106 00 Praha 10 – Záběhlice**

**ČTK Pronájmy**

# PRONÁJEM KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR

## – celek 5 kanceláří



- **Výměra:** 98,33 m<sup>2</sup>
- **Vybavení:** bez vybavení, event. stávající vestavěné skříně
- **Umístění:** I. provozní budova 4. NP
- **Výtah:** ano
- **Nájemné/měsíc:** 21 631 Kč
- **Ostatní služby (paušální)/měsíc:** cca 8 168 Kč (úklid spol. prostor, recepční služby, bezpečnostní službu, odvoz komunálního odpadu, provoz výtahů a další náklady spojené s provozem budovy a společných prostor)
- **+ Energie:** elektřina, plyn k vytápění, vodné a stočné – měsíčně dle skutečné spotřeby rozpočtené mezi všechny uživatele budovy
- **K dispozici:** zdarma pro nájemce jednací místnost v budově, rezervace předem v recepci
- **Vratná jistota:** 72 114 Kč

Nájemce si může pronajmout v areálu ČTK **parkovací místa**, a to v sekci A za cenu **1 500 Kč /měsíčně**, nebo v sekci B a C za cenu **1 200 Kč /měsíčně**

**Ceny uvedeny bez DPH. Smlouvy uzavírá ČTK pouze se zájemci, kteří jsou plátcí DPH.**

# PRONÁJEM KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR

## – 1 kancelář



- **Výměra:** 23,05 m<sup>2</sup>
- **Vybavení:** bez vybavení, event. stávající vestavěné skříně
- **Umístění:** I. provozní budova 4. NP
- **Výtah:** ano
- **Nájemné/měsíc:** 5 832 Kč
- **Ostatní služby (paušální)/měsíc:** cca 2 030 Kč (úklid spol. prostor, recepční služby, bezpečnostní službu, odvoz komunálního odpadu, provoz výtahů a další náklady spojené s provozem budovy a společných prostor)
- **+ Energie:** elektřina, plyn k vytápění, vodné a stočné – měsíčně dle skutečné spotřeby rozpočtené mezi všechny uživatele budovy
- **K dispozici:** zdarma pro nájemce jednací místnost v budově, rezervace předem v recepci
- **Vratná jistota:** 19 026 Kč

Nájemce si může pronajmout v areálu ČTK **parkovací místa**, a to v sekci A za cenu **1 500 Kč /měsíčně**, nebo v sekci B a C za cenu **1 200 Kč /měsíčně**

**Ceny uvedeny bez DPH. Smlouvy uzavírá ČTK pouze se zájemci, kteří jsou plátcí DPH.**